

参考資料 No. 1 (R3. 11. 14 第 1 回まちづくりワークショップ)

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング 2021」調査結果 (鳩山町・抜粋版)

< 調査結果からみた鳩山町の特徴 (2021 年版) >

●総合評価

回答者 67 名による居住満足度は、全国偏差値 46.2 という評価であった。

因子別評価では、8 項目中次の 2 項目「物価」「静かさ治安」について、偏差値がそれぞれ 69.3、81.9 と非常に高い評価であり、いずれも県内 1 位であった。

一方、「生活利便性」に対する評価は、偏差値 39.1 と低い評価であった。

●街への気持ち

回答者 41 名による「街への気持ち」は、「ずっと住んでいたいと思う」と思っている人が多く、全国偏差値をみると 63.2 の高評価であった。

●その他

回答者 67 名による「建物満足度」「幸福度」は、偏差値がそれぞれ 63.0、82.6 と非常に高い評価で、それぞれ県内 3 位、県内 1 位であった。

さらに「幸福度」については、全国 1 位の評価であった。

●物価家賃

全 3 項目全てにおいて、偏差値 60 を上回る高い評価であり、中でも「家賃や不動産価格の安さ」「物価の安さ」については偏差値がそれぞれ、70.8、63.5 と高く、いずれも県内 2 位であった。

●行政サービス

全 8 項目中「公園や緑地・緑道等の充実度」に対する評価は、偏差値が 67.7 と高評価で、県内 1 位であった。

●親しみやすさ

全 5 項目中「気取らない親しみやすさ」に対する評価は、偏差値 63.0 と高い評価であった。

●静かさ治安

全 9 項目全ての項目で偏差値 60 を上回る高い評価であった。そのうち次の 7 項目「閑静さ」「騒音や騒々しさのなさ」「密集地火災の心配のなさ」「津波の心配のなさ」「地盤の心配のなさ」「道路の混雑度合い」「パチンコ屋やギャンブル施設がない」については、いずれも県内 1 位であった。

< 参考：調査概要 >

◇調査方法：インターネット調査

◇回答者：鳩山町在住者 67 名

※[首都圏版]の全体調査数は、首都圏版 (千葉県・埼玉県・東京都・神奈川県) 居住の 20 歳以上の男女、2019 年・2020 年・2021 年の合計 165,302 名を対象に集計。(「住みこち」は、2019 年 37,718 名・2020 年 65,306 名・2021 年 62,278 名の回答を累積して集計)

◇調査期間：2021 年 3 月 17 日 (水) ～3 月 30 日 (火) : 2021 年度調査

◇回答方法：[住みこちランキング]現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価 (大変満足：100 満足：75 どちらでもない：50 不満：25 大変不満：0)」の平均値を集計して作成。

- ◇街の幸福度ランキング：「非常に幸福だと思う」を10点、「非常に不幸だと思う」を1点とする10段階の回答結果から街ごとに平均を求め、比較しやすいよう10倍して、100点満点に換算した平均値のランキングを作成。
- ◇住み続けたい街ランキング：「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う：100点、どちらかと言えばそう思う：75点、どちらでもない：50点、どちらかと言えばそう思わない：25点、そう思わない：0点とした場合の平均値でランキングを作成。「街に誇りがあるランキング」や「街に愛着があるランキング」も同様。
- ◇出典：大東建託「街の住みこころ&住みたい街ランキング2021」
大東建託「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2021」