

鳩山町の「幸福度」が高いことの要因について

～「いい部屋ネット 住みこちランキング 2021

幸福度ランキング（首都圏版）」の調査結果より～

1. 鳩山町民の幸福度が首都圏 1 位となった要因について

- ・調査（「いい部屋ネット街の幸福度ランキング 2021<首都圏版>」・「いい部屋ネット街の住みこちランキング 2021」大東建託の調査）によりますと、

本町は、「**物価や住まいにかかるコストが安い**」点、

「静かで治安が良い」点

の 2 点で突出した評価を受けているそうです。

- ・いい部屋ネットの調査の結論の出し方の詳細を把握しているわけではございませんが、いい部屋ネットの調査結果（全国対象自治体の分析結果）に引用されている参考資料によりますと、経済状況などの客観的要素のほかに、主観的な要素として、

個人的な要素が 32%、

家族関係が 29.1%、

住まい関係が 18.8%、

健康が 13.1%

仕事が 6.7%

を影響を与えているそうです。

※出典：「宗健・新井優太（2018）：住まいが主観的幸福度に与える影響，都市住宅学 No. 103・2018. 10」

- ・**一戸建ての所有率が高く、住環境が静かな鳩山町**は、（主観的な要素の 18.8%を占める）住まい関係で優位です。
- ・また、**健康づくり**に力を入れ、65 歳健康寿命が埼玉県内 3 年連続 NO. 1（男性は 5 年連続 NO. 1）であることも（健康が主観的な要素の 13.1%を占めるため）優位に働き、2つの要素を合計して 31.9%の優位の土台があったことが、幸せな街第 1 位の要因と考えています。
- ・また、荒川区政世論調査結果を見ると、幸せと感じやすいのは同居者がいる人の方が高い傾向があり、回答者に占める既婚率（73.1%）、子供（71.6%）や孫がいる率（17.9%）が高かったことも要因と考えられます。

2. 「物価の安さ」について

- ・地元農家作った野菜などが直売所で購入できますが、物価は変わらないと思いますが、生活コストは安いと思います。
- ・町の**介護保険料が（埼玉県内で最も安く）全国の自治体で 4 番目に安い設定**で、また**町内どこへでもドアツードアで 100 円で行ける予約制の乗合タクシーを運行**している点も

生活コストを下げています。

- ・ **地価が安く、購入しやすい**（令和2年の町内の土地売買額の平均は23,000円/㎡、75,000円/坪。 ※60坪で450万円）ため、いい部屋ネットのアンケート回答者に占める、**一戸建て所有率は7割強**で、都内の家賃程度で中古の一戸建てが買える（鳩山ニュータウン内の築41年の30坪の古家付土地60坪の価格は500万円。毎月5万円の分割だと8年ちょっとで完済）と考えられたのかもしれない。
- ・ また**都市計画税を徴収していないので税金が安い**です。

3. 「静かで治安が良い」ことについて

- ・ いい部屋ネットの調査では、**ギャンブル施設がなく騒音がなく、道路渋滞がない、密集地火災、津波の心配がなく、地盤が安定している**などの回答があったようです。
- ・ また、鳩山町で**長らく（12年8ヶ月）交通事故がなく**、それをPRしながら交通安全運動をしていることも影響していると考えています。
- ・ また、**丈夫で安全な地盤、静かな住環境、高齢者に優しいサービス、待機児童ゼロ**など、安心な要素が多くあります。

4. 町民意識調査における幸福度について

- ・ 町でも、令和2年12月に18歳以上の町民2千名を対象に実施した（総合計画策定のための）アンケート調査を実施しており、直接「**あなたは今幸せだと感じますか？**」と聞き、**約7割の方が感じると回答**してくれましたので、そのとおりに捉えています。
- ・ なお、同じ調査で、「**町に愛着を感じている町民**」、「**住みやすいと感じている町民**」の割合もともに**7割超**でしたので、愛着や住みやすさも幸せと密接な関係があるように感じています。
- ・ また、あなたが**幸せを感じるために重要な分野と、既に実感している分野とが一致**しましたので、現行の町政が支持されており、大きい変化は望まれていないと感じています。
（一位：環境、二位：健康福祉、三位：安全安心）
- ・ なお、町民意識調査による町の魅力等については、参考資料No.4をご参照ください。

（参考）調査結果の信頼性について

- ・ いい部屋ネットの調査の回答数（サンプル数）は67と少ないため、「回答者が変われば違う結果になるのでは？」と感じる方も多いと思います。
- ・ しかし、町で令和2年12月に18歳以上の町民2千名を対象に実施した（総合計画策定のための）アンケート調査でも、回答者965名中、約7割（69%）の方が幸せと回答しており、町の人口（13,470人）から考えると、信頼レベル95%の調査でしたので、回答者を100回入れ替えても95回は同様の結果になる、つまり**幸せと感じている住民が多い町**と考えています。