



①手打ち蕎麦・うどんを提供する石井さん(写真左)と小島さん ※営業は毎週金曜日 正午から(なくなり次第終了)
②一番人気の「手打ち海老野菜天付そば」(950円)
③ピーク時は、息をつく間もなく注文が入ることも。



運営者第1号 食彩舞台 はとやま さん

Interview

「まちおこしカフェ」内のキッチンを使い、毎週金曜日に、手打ち蕎麦&うどんを提供している「食彩舞台はとやま」の石井圭子さんと小島美智子さんにお話を伺いました。

平成30年3月に実施した募集相談会の最終日、社長に促され、試しに話を聞いたりと、キッチンを見学に来たという石井さんと小島さん。「すでに飲食店営業の実績があるものの、初めはお客さんが来るか不安でした。でも、町のために何かしたいという社長の気持ちに賛同しましたし、単純に面白そうだなと思いました」と出店を決めました。マルシェにはこれまで入ったことがなかったお二人ですが、「広々として、客席も窮屈でないため、ゆったり落ち着いて食べられる雰囲気がとてもいい

「ゆったり料理を味わい
くつろげる空間が魅力的」

です」とまちおこしカフェの魅力を感じてくれました。 「使用する食材は鳩山産のものを多く取り入れています。食材探しは大変です。ただ、町内の無人販売所まで、仕入先は頭にすべて入っています」といわずらっぽく笑う石井さん。「今は週に1回ですが、今後は土日のどちらかもうつてみたい」と意欲的です。 「口コミなどでお客さんが増え、一緒に盛り上げてくれる運営者も増えるとうれしいですね」と、新たな舞台となるカフェの賑わいを願っていました。

特集 “持ち味”で 「カフェ」に賑わいを



鳩山町コミュニティ・マルシェの「まちおこしカフェ」で、5月から始まった「手打ち蕎麦&うどん」を楽しむ人たち

「まちおこしカフェ」にキッチン完成 新たな“人の流れ”創出に期待

昨年7月にオープンした鳩山町コミュニティ・マルシェ。「働く・支える・移住する」をキーワードとした町民主体型の施設は、まだまだ発展途上中です。今月号は、待望のキッチン機能が整い、新たな賑わいが期待される「まちおこしカフェ」の現状をお伝えします。

町では、国の地方創生関連の補助金を活用し、「鳩山町生涯活躍のまち構想推進による住宅団地アクティブ化・キックオフ事業」に取り組んでいます。事業の拠点となるのが、旧西友リビング館に整備した鳩山町コミュニティ・マルシェ(以下、マルシェ)です。マルシェは、「働く・支える・移住する」をキーワードとした複合施設で、「移住推進センター」「まちおこしカフェ」「シェア・オフィス」「ニュータウンふくしプラザ」で構成されています。

「入りにくい」場の改善へ 1年間は『賑わいづくり』に注力

マルシェにはオープン以来「入りにくい」「何をやる場所が分からない」などという声が届いています。施設の運営を担う指定管理者は、まず足を運んでもらうことが必要と、この1年は、多彩なイベントの開催や、人が集まる「まちおこしカフェ」の出品者集めに力を

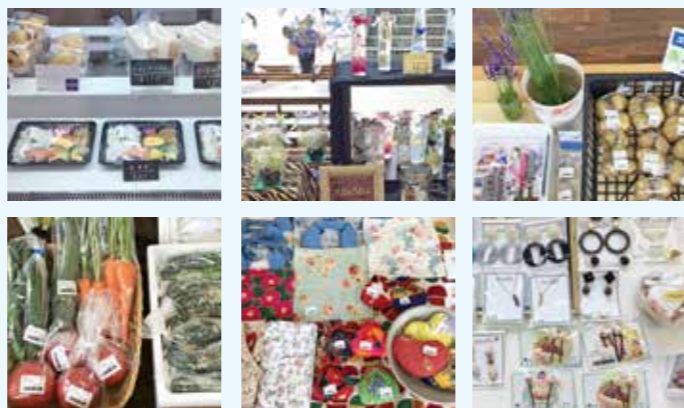
入れてきました。

しかし、カフェスペースに人が集まるためには、魅力的な飲食物の提供が必要で、そうした中、国の補助金要件の関係で当初から整備できなかったキッチン機能が、今年3月末にようやく完成。5月にはランチを提供するカフェ運営者も誕生し、更なる賑わいを生みだそうとしています。

数値で見る「まちおこしカフェ」

平均
売上月額
約27万
円

まちおこしカフェは、地域の振興を目的に、飲食物などの販売を行う施設です。直近3か月(平成30年3～5月)の売り上げ額は、月平均約27万円で、毎月増加傾向です。



まちおこしカフェには、手作り工芸品、衣料品、農産物、お菓子、生活雑貨、アクセサリなど、個性豊かな販売物が集まっています。

平成29年7月～30年5月までに延べ38組の「カフェ出品者」が出品しており、こちらも増加傾向です。

出品者
延べ
38組
(H30.5月末現在)

●●●● 関連トピックス ●●●●

空き家のお掃除を手伝います！

空き家所有者とのつながりへ

「鳩山町空き家クリーンウィーク」

お持ちの「空き家」をキレイにしてみませんか。マルシェの従業員とボランティアの方で、清掃活動をお手伝いします。

■対象 町内に空き家をお持ちで、清掃に困っている方

※現在居住者がいない「空き家」に限ります。

※ボランティアでの清掃活動となりますので、廃品回収や専門的なクリーニングはご対応できない場合があります。(清掃内容は事前にお打ち合わせさせていただきます。)

■期間 7月22日(日)～28日(土)

■申込・問合せ ご希望の方は、7月15日(日)までに、鳩山町コミュニティ・マルシェ ☎ 272-7528)まで

清掃活動を一緒に行うボランティアの方も随時募集します！ご興味のある方は、マルシェまでご相談ください。

サラダ×ワークショップ×ランチ

「オーガニックサラダをたっぷり楽しむランチ」



鳩山町コミュニティ・マルシェで、サラダランチのイベントを開催します！栄養満点の鳩山産オーガニック野菜をたっぷり味わってください♪

今回は鳩山高校の生徒さんにお手伝いいただきます！夏休みですのでぜひファミリーでお越しください！(ゴミゼロのため、マイ箸・マイ皿のご持参にご協力ください。)

■日時 7月29日(日) 午前11時～午後3時

■場所 鳩山町コミュニティ・マルシェ

■内容 サラダランチ(料理はなくなり次第終了)、親子で体験できるドレッシングやソースを作るワークショップ(講師：Organic cafe woodcanvas オーナーシェフ 安達洋子)、農薬の落とし方の実演など

■費用 サラダランチ代 500円 ほか

■問合せ 元氣パートナーズ倶楽部 吉澤 ☎ 290-5630 (不通時のみ ☎ 090-1461-8333)

“持ち味”が活きる！

「カフェ運営者」として 飲食物等を提供してみませんか

「カフェ運営者」は、マルシェ内で調理・加工した飲食物を提供し、カフェの運営をしていただきます。複数の方が日替わりなどで運営します。

■予約可能期間 希望日の2か月前の15日から

■使用料 右表のとおり

カフェ運営者施設使用料

種別	料金
1日基本使用料	2,000円
1日の販売額が10万円を超えた場合	超過額の5%

製造専門の方にもお勧め！

7月1日からキッチン の貸出しも始まります

キッチンの貸出しを7月1日から開始します。

■予約可能期間 希望日の1か月前から

※事前に製造室利用申請が必要です。

■使用料 右表のとおり

※まちおこしカフェへの出品をせず、外部のみで販売する場合の使用料は3倍の額

料金表 (使用料は前納で原則還付なし)

時間	調理室	製造室
午前9時～午後1時	1,000円	1,000円
午後1時～午後5時	1,000円	1,000円
追加利用	1時間250円	1時間250円

※備え付けの備品(鍋など)の利用は原則無料
※午後5時以降の追加利用はできません。

■利用申込・問合せ先 鳩山町コミュニティ・マルシェ ☎ 272-7528 (祝日、年末年始を除く 午前9時～午後5時)

◆カフェ運営、キッチン利用ともに、別途、食品営業賠償共済または製造物責任保険(PL保険。1口5,000円から)の加入が必要です。



賑わいカフェへ



キッチンエリアには、飲食店営業の許可を受けている「調理室」(写真右)と、菓子製造業の許可を受けている「製造室」(写真左)の2部屋があります。

「日替わりカフェ」を叶える 多彩な「運営者」を募集中

5月から始まった「手打ち蕎麦&うどん」がきっかけで、マルシェに初めて来たという方も多いうです。「明るく開放的で、外からのイメージとは違う」「販売しているお弁当も美味しかった」「商品がたくさんあり驚いた」など、これまでのイメージが変わった人もいました。
こうした場に毎日、しかも日替わりで多様なメニューが提供されれば、マルシェに足を運ぶ人が少しずつ増えてくるかもしれません。

「カフェ」の力で加速を “人が人が呼ぶ”場づくり

キッチン機能が整ったことで、これまでマルシェ内で調理・加工し、何かを販売・提供したいと考えていた方は、ぜひ「カフェ運営者」になっていただいたり、キッチン貸出を利用していただく。「直接販売するのはまだ難しいけど、お菓子などの製造をして、販売をマルシェにお願いしたい」という方は、製造室の利用がお勧めです。
多様なメニュー・販売物が人を呼び、マルシェに人が集まる時間が多くなれば、それを見て、更なる人が訪れます。

そうした「人が人を呼ぶ」流れを作るためには、皆さんの力が必要です。
町民参加でつくる新しいコミュニティスペース

町に若者や移住者を呼び込むためには、地域の魅力を高める必要があります。可欠です。これまでマルシェでは、イベントやまちおこしカフェ、シェア・オフィスの運営を通じて、新しい交流づくりの力を入れてきました。
マルシェでは、施設を一緒に盛り上げる人をまだまだ募集中です。自分の特技を活かしたい、新しいことに挑戦したいといった気持ちを、あなたの「持ち味」とともに、ぜひマルシェで活かしてみてください。

数値で見る「まちおこしカフェ」

イベント参加者数 延べ 約2,000人

人との“縁”を広げてきたイベント

平成29年7月～平成30年5月までに開催したイベントは計9回。ワークショップなどの実施に協力いただいた方々は延べ163人に及び、マルシェとのつながりを作り、広がってきました。人が人を呼ぶ仕組みづくりの成果の一つと言えます。

※参加者数は、来場者・出店者・出演者数の合計

人が集まり、活力が生まれる魅力的な施設を目指して 多彩なイベント実施中

カフェ&バルマルシェ 第2弾は7月21日開催！

お酒と音楽に溢れる会場では、来場者が一緒に歌を歌う場面もあり、「夜の娯楽」を堪能。第2弾を7月21日(土)の午後5時30分から開催します。ぜひ、お越しください。



マルシェでは、賑わい創出と人の交流・つながりを目的に様々なイベントを定期的実施しています。この1年で、「鳩山クリエイターズマルシェ」「はとやまこどもマルシェ」「カフェ&スイーツマルシェ」「健康&美容マルシェ」などを、そして、5月26日には「カフェ&バルマルシェ」を開催しました。