

毛呂山・越生都市計画用途地域の変更（鳩山町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	毛呂山・越生都市計画区域 (毛呂山町・越生町・鳩山町)		
					建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 154.4ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 21.2%
	約 79.5ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 11.0%
	約 233.9ha						約 32.2%
第二種低層住居 専用地域 小 計	約 11.1ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 1.5%
	約 11.1ha						約 1.5%
第一種中高層住居 専用地域 小 計	約 4.6ha	15/10以下	5/10以下		—		約 0.6%
	約 7.8ha	20/10以下	5/10以下		—		約 1.1%
	約 6.5ha	15/10以下	6/10以下		—		約 0.9%
	約 93.1ha	20/10以下	6/10以下		—		約 12.8%
約 112.0ha						約 15.4%	
第二種中高層住居 専用地域 小 計	約 5.1ha	20/10以下	6/10以下		—		約 0.7%
	約 5.1ha						約 0.7%
第一種住居地域 小 計	約 267.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約 36.8%
	約 267.6ha						約 36.8%
第二種住居地域 小 計	約 27.9ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.8%
	約 27.9ha						約 3.8%
近隣商業地域 小 計	約 28.3ha	20/10以下	8/10以下		—		約 3.9%
	約 28.3ha						約 3.9%
商業地域 小 計	約 19.9ha	40/10以下	(8/10以下)*		—		約 2.7%
	約 19.9ha						約 2.7%
準工業地域 小 計	約 13.1ha	20/10以下	6/10以下		—		約 1.8%
	約 13.1ha						約 1.8%
工業地域 小 計	約 8.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約 1.2%
	約 8.6ha						約 1.2%
合 計	約 727.5ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*: 建築基準法の規定による。

理由

超高齢社会を迎え、高齢者をはじめ誰もが安心・安全に暮らせるまちづくりを推進するため、公共施設及び医療・福祉施設等の立地の誘導を図るべき市街地として、用途の変更をするものです。

毛呂山・越生都市計画用途地域の変更（鳩山町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	鳩山町	
						建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 106.8ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 55.1%
	約 5.2ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 2.7%
	約 112.0ha						約 57.8%
第二種低層住居 専用地域 小 計	約 11.1ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 5.7%
	約 11.1ha						約 5.7%
第一種中高層住居 専用地域 小 計	約 6.5ha	15/10以下	6/10以下		—		約 3.4%
	約 4.7ha	20/10以下	6/10以下		—		約 2.4%
	約 11.2ha						約 5.8%
第二種中高層住居 専用地域 小 計	約 5.1ha	20/10以下	6/10以下		—		約 2.6%
	約 5.1ha						約 2.6%
第一種住居地域 小 計	約 37.9ha	20/10以下	6/10以下		—		約 19.6%
	約 37.9ha						約 19.6%
第二種住居地域 小 計	約 13.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約 7.0%
	約 13.6ha						約 7.0%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 3.0ha	20/10以下	8/10以下		—		約 1.5%
	約 3.0ha						約 1.5%
合 計	約 193.9ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

超高齢社会を迎え、高齢者をはじめ誰もが安心・安全に暮らせるまちづくりを推進するため、公共施設及び医療・福祉施設等の立地の誘導を図るべき市街地として、用途の変更をするものです。