

毛呂山・越生都市計画用途地域の新旧対照表

						毛呂山・越生都市計画区域 (毛呂山町・越生町・鳩山町)			
種 類						新		旧	
	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	面 積	摘 要	面 積	摘 要
第一種低層住居 専用地域 小 計	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 154.4ha	約 21.2%	約 154.4ha	約 21.2%
	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 79.5ha	約 11.0%	約 79.5ha	約 11.0%
						約 233.9ha	約 32.2%	約 233.9ha	約 32.2%
第二種低層住居 専用地域 小 計	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 11.1ha	約 1.5%	約 11.1ha	約 1.5%
						約 11.1ha	約 1.5%	約 11.1ha	約 1.5%
第一種中高層住居 専用地域 小 計	15/10以下	5/10以下	—	—		約 4.6ha	約 0.6%	約 4.6ha	約 0.6%
	20/10以下	5/10以下	—	—		約 7.8ha	約 1.1%	約 7.8ha	約 1.1%
	15/10以下	6/10以下	—	—		約 6.5ha	約 0.9%	約 6.5ha	約 0.9%
	20/10以下	6/10以下	—	—		約 93.1ha	約 12.8%	約 95.8ha	約 13.2%
					約 112.0ha	約 15.4%	約 114.7ha	約 15.8%	
第二種中高層住居 専用地域 小 計	20/10以下	6/10以下	—	—		約 5.1ha	約 0.7%	約 5.1ha	約 0.7%
						約 5.1ha	約 0.7%	約 5.1ha	約 0.7%
第一種住居地域 小 計	20/10以下	6/10以下	—	—		約 267.6ha	約 36.8%	約 264.9ha	約 36.4%
						約 267.6ha	約 36.8%	約 264.9ha	約 36.4%
第二種住居地域 小 計	20/10以下	6/10以下	—	—		約 27.9ha	約 3.8%	約 27.9ha	約 3.8%
						約 27.9ha	約 3.8%	約 27.9ha	約 3.8%
近隣商業地域 小 計	20/10以下	8/10以下	—	—		約 28.3ha	約 3.9%	約 28.3ha	約 3.9%
						約 28.3ha	約 3.9%	約 28.3ha	約 3.9%
商業地域 小 計	40/10以下	(8/10以下)*	—	—		約 19.9ha	約 2.7%	約 19.9ha	約 2.7%
						約 19.9ha	約 2.7%	約 19.9ha	約 2.7%
準工業地域 小 計	20/10以下	6/10以下	—	—		約 13.1ha	約 1.8%	約 13.1ha	約 1.8%
						約 13.1ha	約 1.8%	約 13.1ha	約 1.8%
工業地域 小 計	20/10以下	6/10以下	—	—		約 8.6ha	約 1.2%	約 8.6ha	約 1.2%
						約 8.6ha	約 1.2%	約 8.6ha	約 1.2%
合 計						約 727.5ha	100.0%	約 727.5ha	100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*:建築基準法の規定による。

理由

超高齢社会を迎え、高齢者をはじめ誰もが安心・安全に暮らせるまちづくりを推進するため、公共施設及び医療・福祉施設等の立地の誘導を図るべき市街地として、用途の変更をするものです。

毛呂山・越生都市計画用途地域の新旧対照表

						鳩山町			
種 類						新		旧	
	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限度	面 積	摘 要	面 積	摘 要
第一種低層住居 専用地域 小 計	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 106.8ha	約 55.1%	約 106.8ha	約 55.1%
	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 5.2ha	約 2.7%	約 5.2ha	約 2.7%
						約 112.0ha	約 57.8%	約 112.0ha	約 57.8%
第二種低層住居 専用地域 小 計	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 11.1ha	約 5.7%	約 11.1ha	約 5.7%
						約 11.1ha	約 5.7%	約 11.1ha	約 5.7%
第一種中高層住居 専用地域 小 計	15/10以下	6/10以下		—		約 6.5ha	約 3.4%	約 6.5ha	約 3.4%
	20/10以下	6/10以下		—		約 4.7ha	約 2.4%	約 7.4ha	約 3.8%
						約 11.2ha	約 5.8%	約 13.9ha	約 7.2%
第二種中高層住居 専用地域 小 計	20/10以下	6/10以下		—		約 5.1ha	約 2.6%	約 5.1ha	約 2.6%
						約 5.1ha	約 2.6%	約 5.1ha	約 2.6%
第一種住居地域 小 計	20/10以下	6/10以下		—		約 37.9ha	約 19.6%	約 35.2ha	約 18.2%
						約 37.9ha	約 19.6%	約 35.2ha	約 18.2%
第二種住居地域 小 計	20/10以下	6/10以下		—		約 13.6ha	約 7.0%	約 13.6ha	約 7.0%
						約 13.6ha	約 7.0%	約 13.6ha	約 7.0%
近隣商業地域 小 計	20/10以下	8/10以下		—		約 3.0ha	約 1.5%	約 3.0ha	約 1.5%
						約 3.0ha	約 1.5%	約 3.0ha	約 1.5%
合 計						約 193.9ha	100.0%	約 193.9ha	100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

超高齢社会を迎え、高齢者をはじめ誰もが安心・安全に暮らせるまちづくりを推進するため、公共施設及び医療・福祉施設等の立地の誘導を図るべき市街地として、用途の変更をするものです。