

<目次>

第1編 計画概要

1. はじめに	1
(1) 計画の目的	1
(2) 地域住民意向の把握	2
2. 子育て支援住宅に関する社会的動向と将来展望	13
(1) 鳩山町及び周辺地域の現状	13
(2) 子育て支援の状況	19
(3) 他都市における子育て支援住宅の例	23
3. 子育て支援住宅整備に当たっての鳩山町の課題	28
(1) 法制度及び交通アクセスなどの課題	28
(2) 付加価値及び入居見込（魅力度）などの課題	31
(3) 事業費及びランニングコストにおける課題	31

第2編 付加価値型「子育て支援住宅」整備計画

1. 付加価値型「子育て支援住宅」整備の方向性	32
(1) 基本方針	32
(2) 子育て支援住宅に併設する付加価値施設の考え方	33
(3) 意向調査対象用地の抽出、建設の可能性考察	34
(4) 建築計画の考え方	37
(5) 入居条件の考え方	38
2. 付加価値型「子育て支援住宅」整備計画	39
(1) 住宅開発に関する基準等	39
(2) 住戸のイメージ	41
(3) 子育て支援住宅及び付加価値施設の整備イメージ	43
(4) 概算事業費及び運営に必要な組織体制について	47
(5) 整備手法について	48

第3編 付加価値型「子育て支援住宅」整備に向けての課題と対策

1. 課題と対策	50
(1) 鳩山町の現状に基づく課題	50
(2) ハード面の課題と対策	50
(3) ソフト面の課題と対策	50
(4) 予算面での課題と対策	50
2. 整備事業スケジュール想定案	51