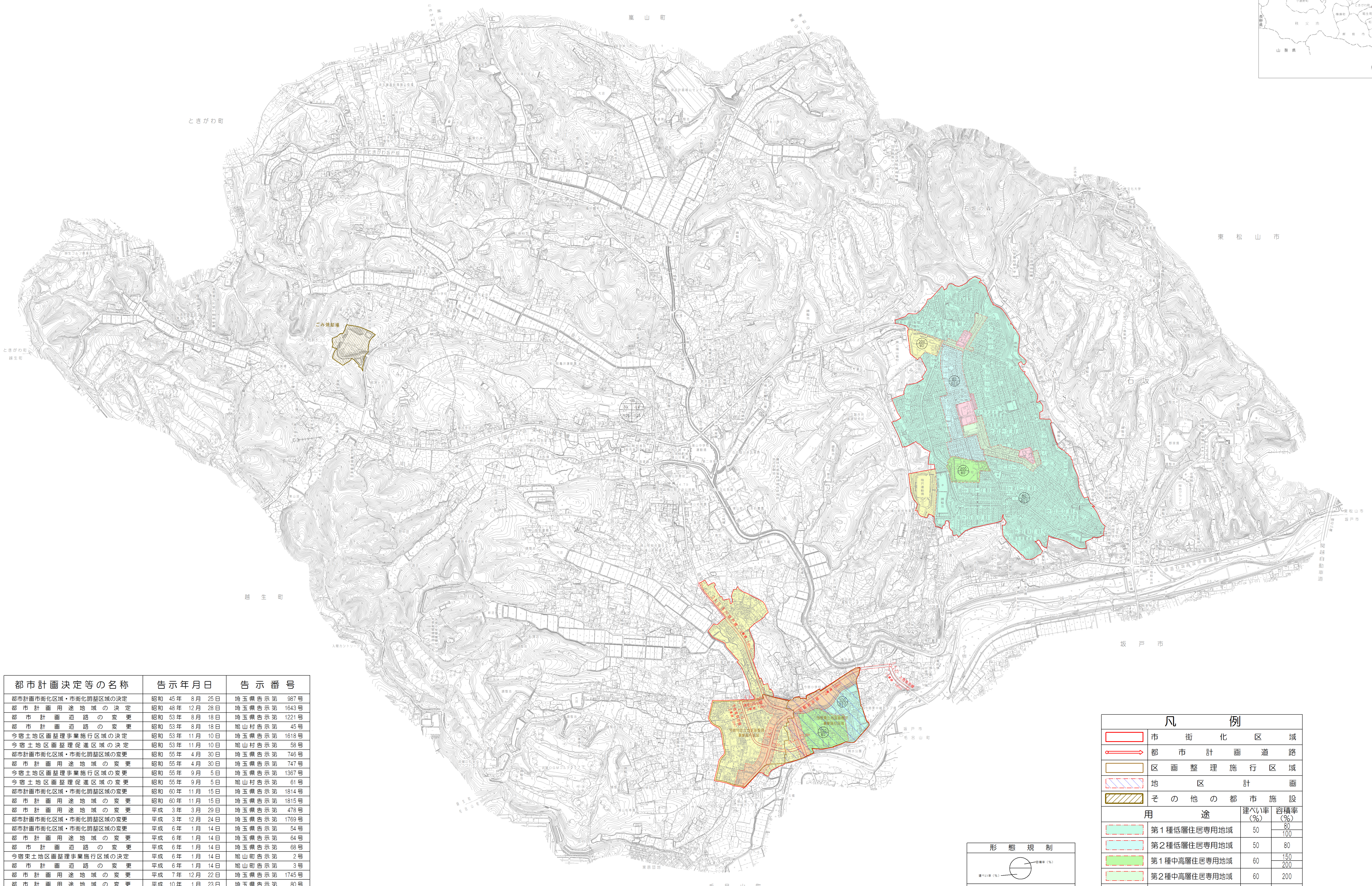
鳩山町都市計画図

1：10,000

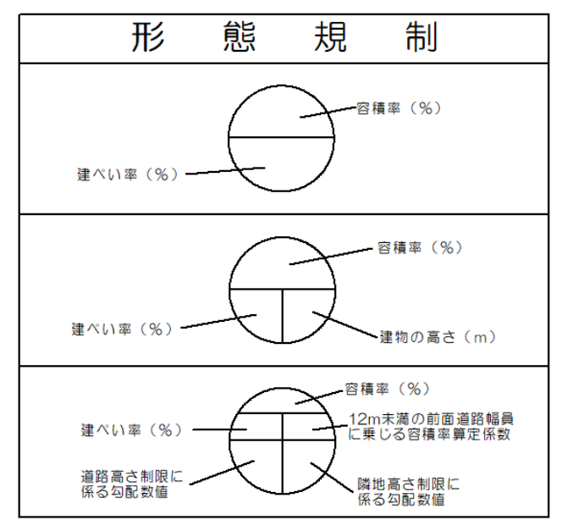
埼玉県比企郡

令和五年三月



都市計画決定等の名称	告示年月日	告示番号
都市計画市街化区域・市街化調整区域の決定	昭和 45年 8月 25日	埼玉県告示第 987号
都市計画用途地域の決定	昭和 48年 12月 28日	埼玉県告示第 1643号
都市計画道路の変更	昭和 53年 8月 18日	埼玉県告示第 1221号
都市計画道路の変更	昭和 53年 8月 18日	鳩山村告示第 45号
今宿土地区画整理事業施行区域の決定	昭和 53年 11月 10日	埼玉県告示第 1618号
今宿土地区画整理促進区域の決定	昭和 53年 11月 10日	鳩山村告示第 58号
都市計画市街化区域・市街化調整区域の変更	昭和 55年 4月 30日	埼玉県告示第 746号
都市計画用途地域の変更	昭和 55年 4月 30日	埼玉県告示第 747号
今宿土地区画整理事業施行区域の変更	昭和 55年 9月 5日	埼玉県告示第 1367号
今宿土地区画整理促進区域の変更	昭和 55年 9月 5日	鳩山村告示第 61号
都市計画市街化区域・市街化調整区域の変更	昭和 60年 11月 15日	埼玉県告示第 1814号
都市計画用途地域の変更	昭和 60年 11月 15日	埼玉県告示第 1815号
都市計画用途地域の変更	平成 3年 3月 29日	埼玉県告示第 478号
都市計画市街化区域・市街化調整区域の変更	平成 3年 12月 24日	埼玉県告示第 1769号
都市計画市街化区域・市街化調整区域の変更	平成 6年 1月 14日	埼玉県告示第 54号
都市計画用途地域の変更	平成 6年 1月 14日	埼玉県告示第 64号
都市計画道路の変更	平成 6年 1月 14日	埼玉県告示第 68号
今宿東土地区画整理事業施行区域の決定	平成 6年 1月 14日	鳩山町告示第 2号
都市計画道路の変更	平成 6年 1月 14日	鳩山町告示第 3号
都市計画用途地域の変更	平成 7年 12月 22日	埼玉県告示第 1745号
都市計画用途地域の変更	平成 10年 1月 23日	埼玉県告示第 80号
都市計画地区計画の変更	平成 10年 1月 23日	鳩山町告示第 3号
都市計画区域の変更	平成 16年 4月 27日	埼玉県告示第 865号
都市計画用途地域の変更	平成 20年 7月 15日	埼玉県告示第 957号
都市計画道路の変更	平成 20年 7月 15日	埼玉県告示第 958号
都市計画道路の変更	平成 20年 7月 15日	鳩山町告示第 68号
都市計画用途地域の変更	平成 25年 12月 6日	鳩山町告示第 89号
都市計画地区計画の変更	平成 25年 12月 6日	鳩山町告示第 90号
都市計画用途地域の変更	平成 27年 1月 22日	鳩山町告示第 2号
都市計画ごみ焼却場の決定	平成 28年 3月 23日	鳩山町告示第 19号
都市計画ごみ焼却場の変更	令和 4年 11月 30日	鳩山町告示第 135号

形態規制


容積率（%）
建ぺい率（%）
容積率（%）
建ぺい率（%）
建物の高さ（m）
容積率（%）
建ぺい率（%）
12m未満の前面道路幅員に乗じる容積率算定係数
道路高さ制限に係る勾配数値
隣地高さ制限に係る勾配数値

凡例

🟥	市街化区域
→	都市計画道路
▭	区画整理施行区域
▨	地区計画
▨	その他の都市施設

用途		建ぺい率（%）	容積率（%）
🟩	第1種低層住居専用地域	50	80 100
🟦	第2種低層住居専用地域	50	80
🟩	第1種中高層住居専用地域	60	150 200
🟩	第2種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第1種住居地域	60	200
🟧	第2種住居地域	60	200
🟥	近隣商業地域	80	200
▭	無指定（市街化調整区域）	50	100

鳩山町

東日本総合計画株式会社調製

平成11年測量
平成16年修正
平成28年一部修正
令和5年一部修正

本図は、平成17年2月測図1：2,500鳩山基本図をデジタルマッピングにより縮小編纂したものである。

1：10,000