

鳩山町空き家等実態調査業務

空き家等実態調査報告書

令和5年2月

鳩 山 町

株式会社 ゼンリン

鳩山町空き家等実態調査報告書 目次

1	委託業務の概要	3
1.1	業務名	3
1.2	業務の目的	3
1.3	作業範囲	3
1.4	履行期間	3
1.5	業務フロー	4
2	現地調査	5
2.1	調査の概要	5
2.1.1	調査方法	5
2.1.2	調査対象	5
2.1.3	調査実施件数	5
2.1.4	調査実施期間	6
2.1.5	現地調査票	6
2.2	現地調査の実施状況	7
2.3	現地調査結果	8
2.3.1	基本事項	8
2.3.2	外観からの建物状況判定	12
2.3.3	建物利活用現状	15
3	所有者等意向調査	22
3.1	調査の概要	22
3.1.1	調査方法	22
3.1.2	調査対象	22
3.1.3	調査期間	22
3.1.4	調査項目	23
3.2	アンケート調査の回答集計	24
3.2.1	発送・回収状況	24
3.2.2	集計にあたっての留意点	24
3.3	アンケート調査の回答結果	25
4	空き家等の評価判定	41
4.1	作業概要	41
4.1.1	作業内容	41
4.1.2	評価基準	41
4.2	適正管理に関する評価	42
4.2.1	評価方法	42

4.2.2	評価項目及び評点.....	42
4.2.3	評価ランク.....	44
4.2.4	評価結果.....	45
4.3	適正管理評価別 町内空き家分布状況.....	46
4.3.1	適正管理評価ランク別空き家分布状況.....	46
4.3.2	適正管理評価ランク別空き家分布図.....	47
4.4	利活用に関する評価.....	48
4.4.1	評価方法.....	48
4.4.2	評価項目.....	48
4.4.3	評点.....	50
4.4.4	評価ランク.....	53
4.4.5	評価結果.....	54
4.5	利活用評価別 町内空き家分布状況.....	55
4.5.1	利活用評価ランク別空き家分布状況.....	55
4.5.2	利活用評価ランク別空き家分布図.....	56
5	意向調査結果を加味した鳩山町の空き家数.....	57
5.1	全体件数集計.....	57
5.2	地区別件数集計.....	58
	参考資料.....	59
(1)	アンケート調査依頼文.....	59
(2)	アンケート調査票.....	60
(3)	返信用封筒.....	64