

3 所有者等意向調査

3.1 調査の概要

3.1.1 調査方法

現地調査で特定した空き家等について、所有者等に対し郵送配布・郵送回収によるアンケート方式の意向調査を行った。

3.1.2 調査対象

現地調査の結果、「居住実態なし（空き家）」となった453件と「調査不可」となった18件、合計471件について、町の資料等を元に家屋の所有者等を調査し、所有者等が海外居住や家屋台帳に登録がないなどの45件を除外して、426件の所有者等にアンケートを送付した。

3.1.3 調査期間

令和4年12月22日～令和5年1月16日

調査依頼文では令和5年1月16日までに投函するよう案内を行った。本報告書では集計の都合上、1月26日時点で町に到着済の調査票を対象に分析を行っている。

下記、表31にて1月26日現在の回答集計を、表32にて所有者等の住所上位5位（都道府県別／市区町村別）を示す。

表 31 アンケート回答集計（1月26日現在）

	件数	割合
所有者特定	471	—
発送除外	45	—
発送	426	—
回答あり	217	50.94%
宛先不明で未達	19	4.46%
未回答	190	44.60%

表 32 所有者等の住所（上位5位）

順位	都道府県	件数	順位	市区町村	件数
1	埼玉県	307	1	鳩山町	182
2	東京都	87	2	坂戸市	33
3	神奈川県	18	3	東京都練馬区	19
4	千葉県	5	4	川越市	17
5	群馬県・栃木県 新潟県・長野県	3	5	東松山市	12

3.1.4 調査項目

アンケート調査票の設問は、次のとおり設定した。

- I 基本事項について
 - 【問 1】 建物の所有者
 - 【問 2】 建物の所有者の世帯構成
 - 【問 3】 建物の所有者の年齢
- II 建物の使用状況について
 - 【問 4】 建物の現在の使用状況
 - 【問 5】 建物を使用していない期間
 - 【問 6】 建物を使用しなくなった経緯
 - 【問 7】 建物を使用しないままとしている理由
- III 建物の維持管理について
 - 【問 8】 建物の主な維持管理者
 - 【問 9】 建物の維持管理の頻度
 - 【問 10】 建物の維持管理で行っていること
 - 【問 11】 建物の維持管理で困っていること
- IV 今後の活用について
 - 【問 12】 建物の今後について考えていること
 - 【問 13】 建物の今後について困っていること
- V 町の空き家対策に関する取り組みについて
 - 【問 14】 空き家の活用や管理について、今後町であったらよいと思う制度
 - 【問 15】 町の空き家バンクへの登録意向の有無
 - 【問 16】 空き家の駐車スペースを近所に貸し出す意向の有無
 - 【問 17】 駐車場を探している人に連絡先を伝えることの可否
 - 【問 18】 空き家についての意見等の記入（自由記載）
連絡先（任意記載）

3.2 アンケート調査の回答集計

3.2.1 発送・回収状況

アンケート調査票の発送・回収状況は、次のとおりである。

【発送数】 426 件

【回収数】 217 件

【回収率】 50.9%

3.2.2 集計にあたっての留意点

- ・ 回答すべき箇所が回答されていないものは「無回答」として扱った。
- ・ 回答する必要のない箇所及び回答すべき箇所でないところを回答している場合は「非該当」として扱い、集計から除外した。

3.3 アンケート調査の回答結果

I 基本事項について

【問1】建物の所有者

「自分、または関係者のものである」が9割以上で、「売却、譲渡、または解体済み」は4.6%、「ころあたりがない」1.8%、などとなっている。

表 33 建物の所有者

回答	件数	割合
1. 自分、または関係者のものである	200 件	92.2%
2. 売却、譲渡、または解体済みである	10 件	4.6%
3. ころあたりがない	4 件	1.8%
無回答	3 件	1.4%
計	217 件	100.0%

※「2.」また「3.」の選択で回答終了

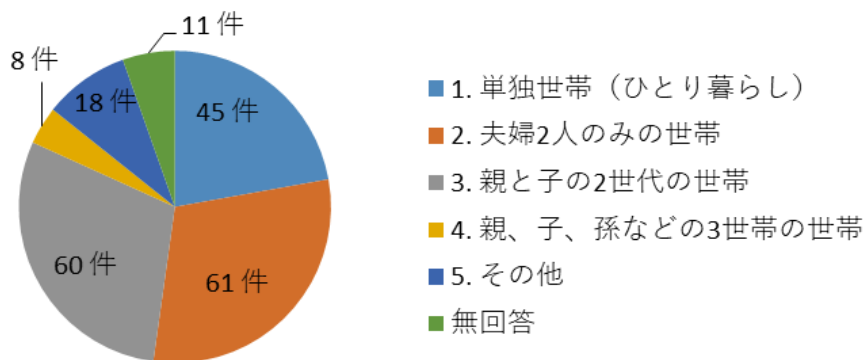


【問 2】 建物の所有者の世帯構成

「夫婦 2 人のみの世帯」が 30.0%と最も多く、次いで「親と子の 2 世代の世帯」が 29.6%、「単独世帯（ひとり暮らし）」が 22.2%、などとなっている。

表 34 建物の所有者の世帯構成

回答	件数	割合
1. 単独世帯(ひとり暮らし)	45 件	22.2%
2. 夫婦2人のみの世帯	61 件	30.0%
3. 親と子の2世代の世帯	60 件	29.6%
4. 親、子、孫などの3世代の世帯	8 件	3.9%
5. その他	18 件	8.9%
無回答	11 件	5.4%
計	203 件	100.0%



<その他の内容>

- ・ 子供 5 名
- ・ 法人所有
- ・ 相続のため弁護士のもとで事務継続中
- ・ 入院中（長期）
- ・ 施設に入所 等

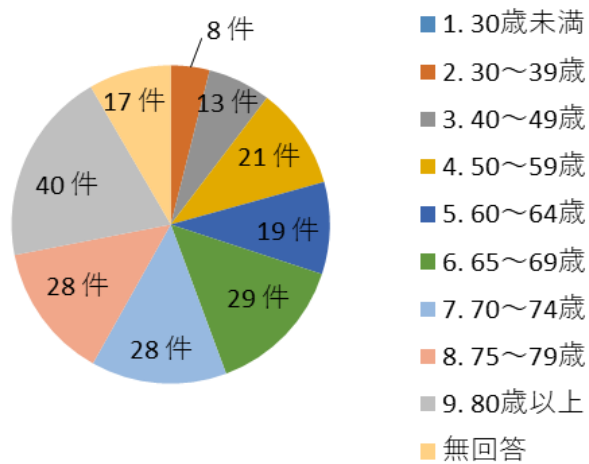
【問3】 建物の所有者の年齢

「80歳以上」が19.7%と最も多く、次いで「65～69歳」が14.3%、「70～74歳」と「75～79歳」が同じく13.8%、などとなっている。

表 35 建物の所有者の年齢

回答	件数	割合
1. 30歳未満	0件	0.0%
2. 30～39歳	8件	3.9%
3. 40～49歳	13件	6.4%
4. 50～59歳	21件	10.3%
5. 60～64歳	19件	9.4%
6. 65～69歳	29件	14.3%
7. 70～74歳	28件	13.8%
8. 75～79歳	28件	13.8%
9. 80歳以上	40件	19.7%
無回答	17件	8.4%
計	203件	100.0%

※重複回答がある場合は年齢が高い方を優先



Ⅱ 建物の使用状況について

【問 4】 建物の現在の使用状況

「使用していない(空き家である)」が 29.6%と最も多く、次いで「常時使用してはいるが、定期的
に使用している」が 28.1%、「居住している」が 15.8%、などとなっている。

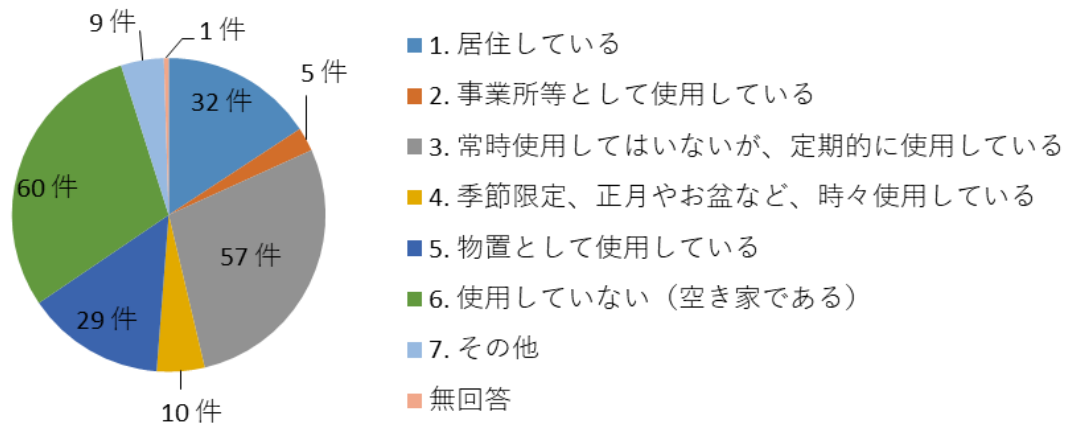
表 36 建物の現在の使用状況

回答	件数	割合
1. 居住している	32 件	15.8%
2. 事業所等として使用している	5 件	2.5%
3. 常時使用してはいるが、定期的 に使用している	57 件	28.1%
4. 季節限定、正月やお盆など、時々 使用している	10 件	4.9%
5. 物置として使用している	29 件	14.3%
6. 使用していない(空き家である)	60 件	29.6%
7. その他	9 件	4.4%
無回答	1 件	0.5%
計	203 件	100.0%

※「1.」「2.」「3.」の選択で回答終了

※「3.」と他の番号が重複回答である場合は「3.」を優先

※その他、重複回答がある場合は番号が大きい(使用頻度が低い)方を優先



<その他の内容>

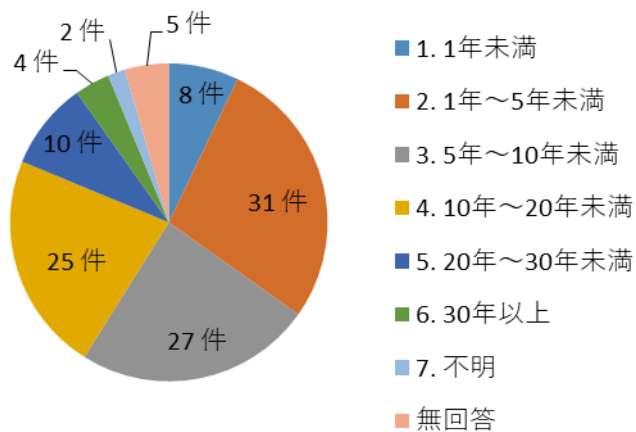
- ・ 賃借している
- ・ 改築中
- ・ 車、トラクターの置き場としている
- ・ 管理様子見で時々行ってみている 等

【問5】 建物を使用していない期間

「1年～5年未満」が27.7%と最も多く、次いで「5年～10年未満」が24.1%、「10年～20年未満」が22.3%、などとなっている。

表 37 建物を使用していない期間

回答	件数	割合
1. 1年未満	8 件	7.1%
2. 1年～5年未満	31 件	27.7%
3. 5年～10年未満	27 件	24.1%
4. 10年～20年未満	25 件	22.3%
5. 20年～30年未満	10 件	8.9%
6. 30年以上	4 件	3.6%
7. 不明	2 件	1.8%
無回答	5 件	4.5%
計	112 件	100.0%

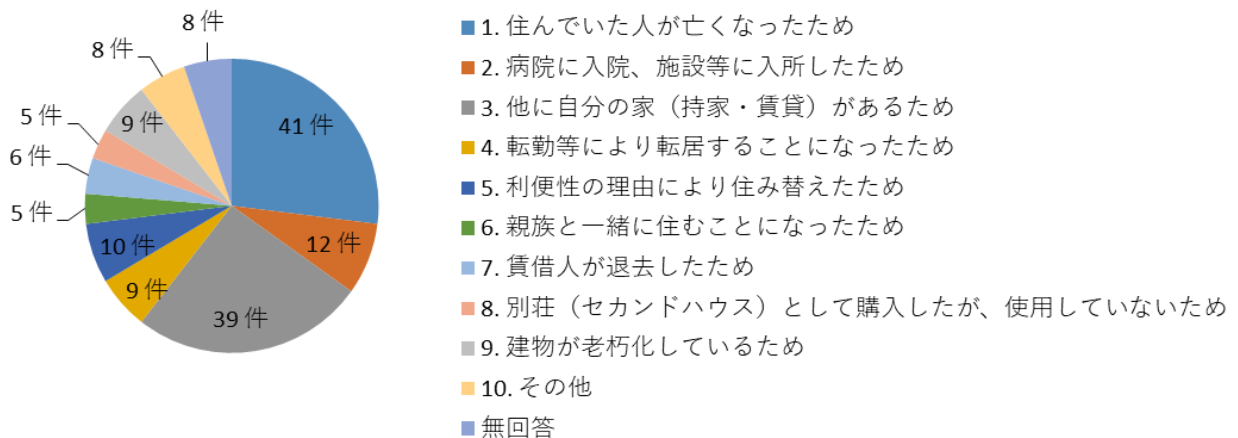


【問 6】 建物を使用しなくなった経緯

「住んでいた人が亡くなったため」が 27.0%と最も多く、次いで「他に自分の家(持家・賃貸)があるため」が 25.7%、「病院に入院、施設等に入所したため」が 7.9%、などとなっている。

表 38 建物を使用しなくなった経緯（複数選択可）

回答	件数	割合
1. 住んでいた人が亡くなったため	41 件	27.0%
2. 病院に入院、施設等に入所したため	12 件	7.9%
3. 他に自分の家(持家・賃貸)があるため	39 件	25.7%
4. 転勤等により転居することになったため	9 件	5.9%
5. 利便性の理由により住み替えたため	10 件	6.6%
6. 親族と一緒に住むことになったため	5 件	3.3%
7. 賃借人が退去したため	6 件	3.9%
8. 別荘(セカンドハウス)として購入したが、使用していないため	5 件	3.3%
9. 建物が老朽化しているため	9 件	5.9%
10. その他	8 件	5.3%
無回答	8 件	5.3%
計	152 件	100.0%



<その他の内容>

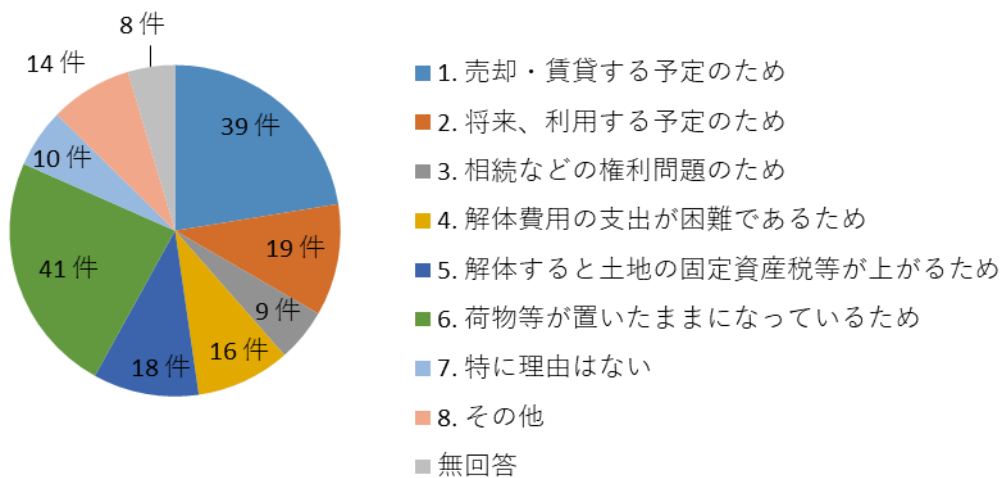
- ・リフォーム中のため
- ・遠方に暮らしていて、遺産整理に相当の時間が掛かっている
- ・事業内容の変更 等

【問 7】 建物を使用しないままとしている理由

「荷物等が置いたままになっているため」が 23.6%と最も多く、次いで「売却・賃貸する予定のため」が 22.4%、「将来、利用する予定のため」が 10.9%、などとなっている。

表 39 建物を使用しないままとしている理由（複数選択可）

回答	件数	割合
1. 売却・賃貸する予定のため	39 件	22.4%
2. 将来、利用する予定のため	19 件	10.9%
3. 相続などの権利問題のため	9 件	5.2%
4. 解体費用の支出が困難であるため	16 件	9.2%
5. 解体すると土地の固定資産税等が上がるため	18 件	10.3%
6. 荷物等が置いたままになっているため	41 件	23.6%
7. 特に理由はない	10 件	5.7%
8. その他	14 件	8.0%
無回答	8 件	4.6%
計	174 件	100.0%



<その他の内容>

- ・ 空き家バンク登録済み 残置物片付けに時間がかかっている
- ・ 処分するために、売却できるかどうか、補修工事を考えている
- ・ 利用したいが修繕費が高く修繕出来ない
- ・ 空き家バンク登録済み 等

Ⅲ 建物の維持管理について

【問 8】 建物の主な維持管理者

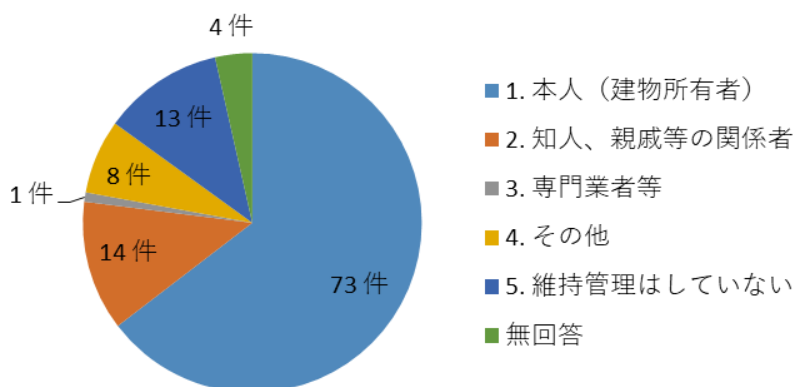
「本人(建物所有者)」が64.6%と最も多く、次いで「知人、親戚等の関係者」が12.4%、「維持管理はしていない」が11.5%、などとなっている。

表 40 建物の主な維持管理者

回答	件数	割合
1. 本人(建物所有者)	73 件	64.6%
2. 知人、親戚等の関係者	14 件	12.4%
3. 専門業者等	1 件	0.9%
4. その他	8 件	7.1%
5. 維持管理はしていない	13 件	11.5%
無回答	4 件	3.5%
計	113 件	100.0%

※「1.」と「3.」の重複1件あり

※「5.」の選択で問12へスキップ



<その他の内容>

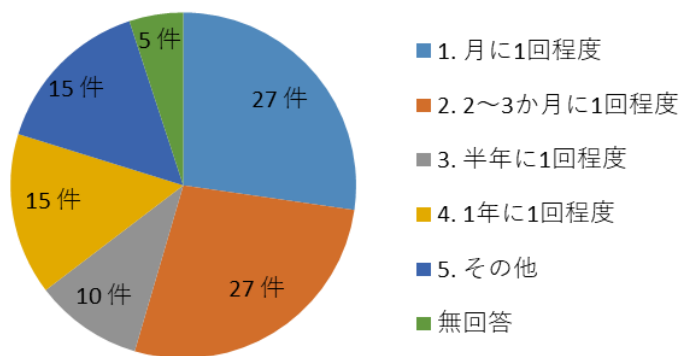
- ・ 子供
- ・ 長女の家族
- ・ 賃借人 等

【問 9】 建物の維持管理の頻度

「月に1回程度」と「2～3か月に1回程度」が 27.3%と最も多く、次いで「1年に1回程度」と「その他」が 15.2%、などとなっている。

表 41 建物の維持管理の頻度

回答	件数	割合
1. 月に1回程度	27 件	27.3%
2. 2～3か月に1回程度	27 件	27.3%
3. 半年に1回程度	10 件	10.1%
4. 1年に1回程度	15 件	15.2%
5. その他	15 件	15.2%
無回答	5 件	5.1%
計	99 件	100.0%



<その他の内容>

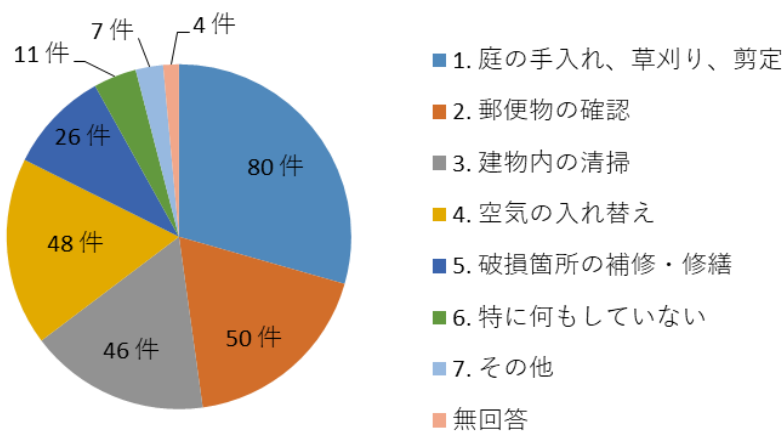
- ・ 毎日
- ・ 週1回
- ・ 春・秋に月3～4回
- ・ 賃借人による
- ・ 町から連絡があった時
- ・ 必要時に修理を行う
- ・ 蜂の巣駆除、空き巣が入った時など必要のある時 等

【問 10】 建物の維持管理で行っていること

「庭の手入れ、草刈り、剪定」が 29.4%と最も多く、次いで「郵便物の確認」が 18.4%、「空気の入
れ替え」が 17.6%、などとなっている。

表 42 建物の維持管理で行っていること（複数選択可）

回答	件数	割合
1. 庭の手入れ、草刈り、剪定	80 件	29.4%
2. 郵便物の確認	50 件	18.4%
3. 建物内の清掃	46 件	16.9%
4. 空気の入れ替え	48 件	17.6%
5. 破損箇所の補修・修繕	26 件	9.6%
6. 特に何もしていない	11 件	4.0%
7. その他	7 件	2.6%
無回答	4 件	1.5%
計	272 件	100.0%



<その他の内容>

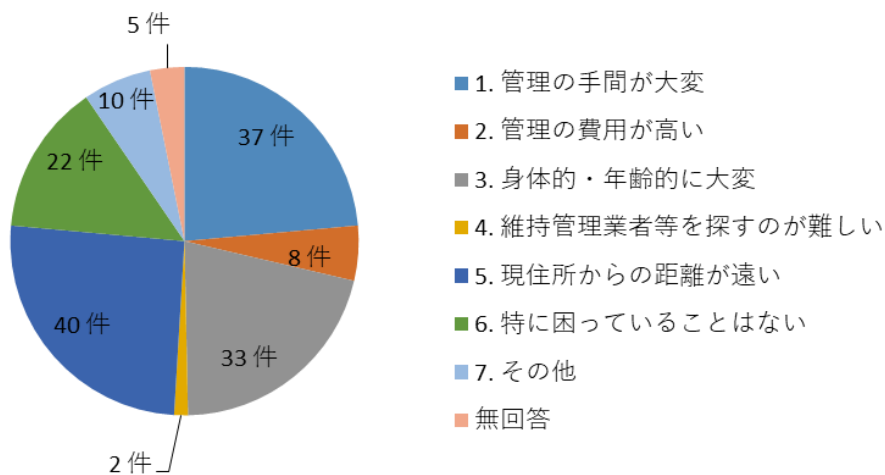
- ・ 荷物の整理
- ・ 不用品の処分
- ・ 巡回
- ・ 賃借人に任せている 等

【問 11】 建物の維持管理で困っていること

「現住所からの距離が遠い」が 25.5%と最も多く、次いで「管理の手間が大変」が 23.6%、「身体的・年齢的に大変」が 21.0%、などとなっている。

表 43 建物の維持管理で困っていること（複数回答可）

回答	件数	割合
1. 管理の手間が大変	37 件	23.6%
2. 管理の費用が高い	8 件	5.1%
3. 身体的・年齢的に大変	33 件	21.0%
4. 維持管理業者等を探すのが難しい	2 件	1.3%
5. 現住所からの距離が遠い	40 件	25.5%
6. 特に困っていることはない	22 件	14.0%
7. その他	10 件	6.4%
無回答	5 件	3.2%
計	157 件	100.0%



<その他の内容>

- ・リフォームして人に貸したいが資金がない
- ・荷物の整理ができない
- ・税金高い
- ・動物（猪や熊）に遭わないか心配
- ・売却広告を出しているが売れない 等

IV 今後の活用について

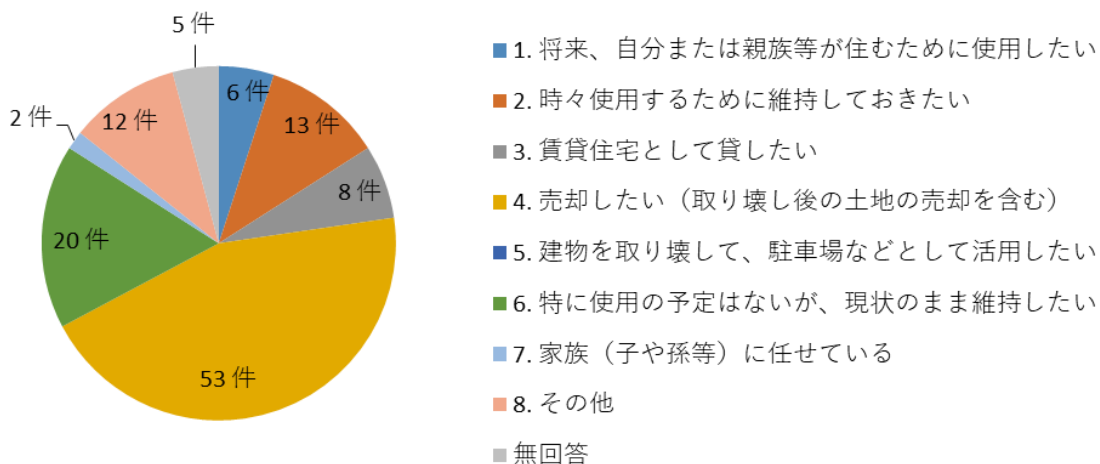
【問 12】 建物の今後について考えていること

「売却したい(取り壊し後の土地の売却を含む)」が 44.5%と最も多く、次いで「特に使用の予定はないが、現状のまま維持したい」が 16.8%、「時々使用するために維持しておきたい」が 10.9%、などとなっている。

表 44 建物の今後について考えていること

回答	件数	割合
1. 将来、自分または親族等が住むために使用したい	6 件	5.0%
2. 時々使用するために維持しておきたい	13 件	10.9%
3. 賃貸住宅として貸したい	8 件	6.7%
4. 売却したい(取り壊し後の土地の売却を含む)	53 件	44.5%
5. 建物を取り壊して、駐車場などとして活用したい	件	0.0%
6. 特に使用の予定はないが、現状のまま維持したい	20 件	16.8%
7. 家族(子や孫等)に任せている	2 件	1.7%
8. その他	12 件	10.1%
無回答	5 件	4.2%
計	119 件	100.0%

※重複回答は設問間の優劣が付けにくいいためそのままカウント(重複 7 件有)



<その他の内容>

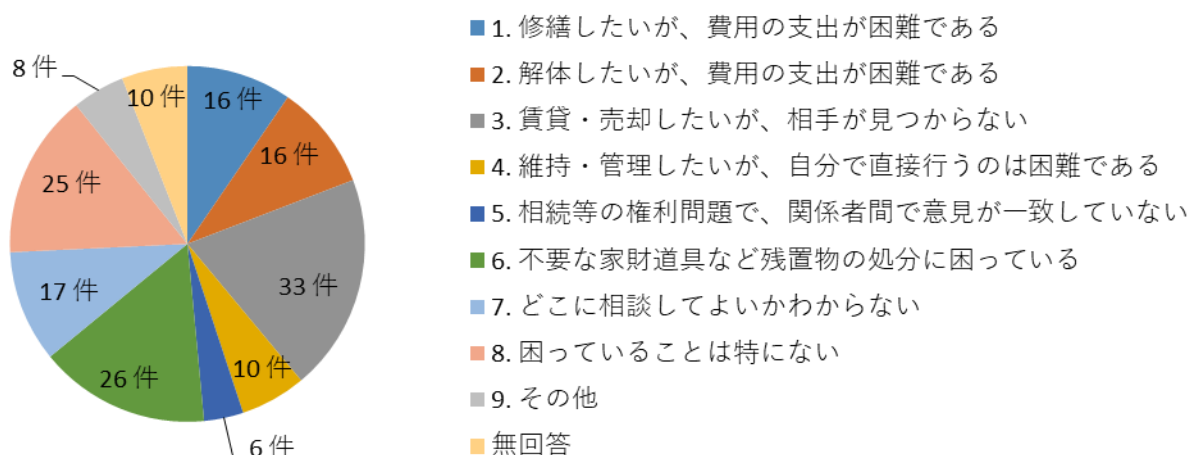
- ・ 空き家バンク登録済
- ・ どのように処理したらよいか困っている
- ・ 売却か将来住むか検討中
- ・ なにかしなければいけないと思うが、出来ないでいる 等

【問 13】 建物の今後について困っていること

「賃貸・売却したいが、相手が見つからない」が 19.8%と最も多く、次いで「不要な家財道具など残置物の処分に困っている」が 15.6%、「困っていることは特にない」が 15.0%、などとなっている。

表 45 建物の今後について困っていること（複数選択可）

回答	件数	割合
1. 修繕したいが、費用の支出が困難である	16 件	9.6%
2. 解体したいが、費用の支出が困難である	16 件	9.6%
3. 賃貸・売却したいが、相手が見つからない	33 件	19.8%
4. 維持・管理したいが、自分で直接行うのは困難である	10 件	6.0%
5. 相続等の権利問題で、関係者間で意見が一致していない	6 件	3.6%
6. 不要な家財道具など残置物の処分に困っている	26 件	15.6%
7. どこに相談してよいかわからない	17 件	10.2%
8. 困っていることは特にない	25 件	15.0%
9. その他	8 件	4.8%
無回答	10 件	6.0%
計	167 件	100.0%



<その他の内容>

- ・ 近所の空き家の管理が悪い
- ・ 修繕に関して相談したがアドバイスなし
- ・ 解体費用をかけても売却できるか心配
- ・ どうしていいかわからない、老後の資金が心配
- ・ 土地区画上、敷地として利用できない部分が急傾斜で管理が難しい
- ・ 相続していないので、前に進めない状態である 等

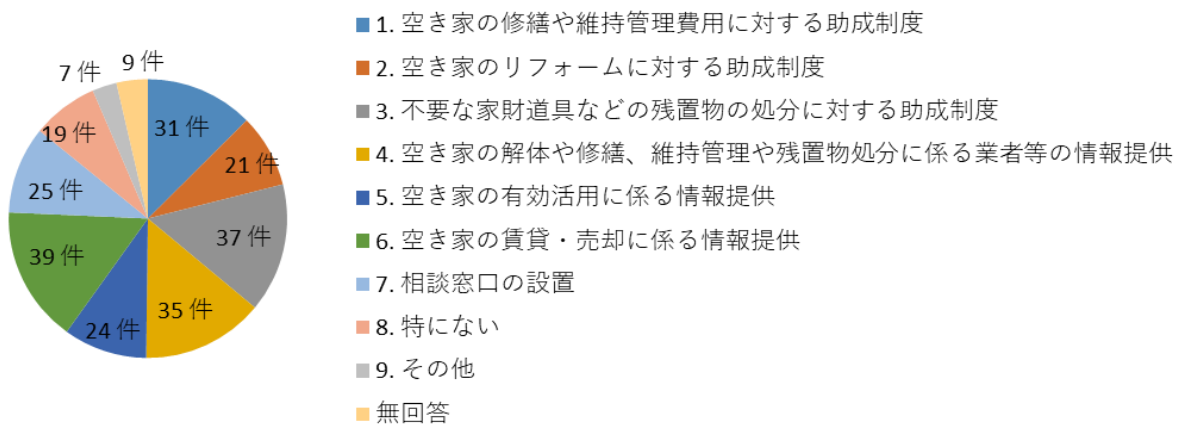
V 町の空き家対策に関する取組みについて

【問 14】 空き家の活用や管理について、今後町であったら良いと思う制度

「空き家の賃貸・売却に係る情報提供」が 15.8%と最も多く、次いで「不要な家財道具などの残置物の処分に対する助成制度」が 15.0%、「空き家の解体や修繕、維持管理や残置物処分に係る業者等の情報提供」が 14.2%、などとなっている。

表 46 空き家の活用や管理について、今後町であったら良いと思う制度（複数選択可）

回答	件数	割合
1. 空き家の修繕や維持管理費用に対する助成制度	31 件	12.6%
2. 空き家のリフォームに対する助成制度	21 件	8.5%
3. 不要な家財道具などの残置物の処分に対する助成制度	37 件	15.0%
4. 空き家の解体や修繕、維持管理や残置物処分に係る業者等の情報提供	35 件	14.2%
5. 空き家の有効活用に係る情報提供	24 件	9.7%
6. 空き家の賃貸・売却に係る情報提供	39 件	15.8%
7. 相談窓口の設置	25 件	10.1%
8. 特にない	19 件	7.7%
9. その他	7 件	2.8%
無回答	9 件	3.6%
計	247 件	100.0%



<その他の内容>

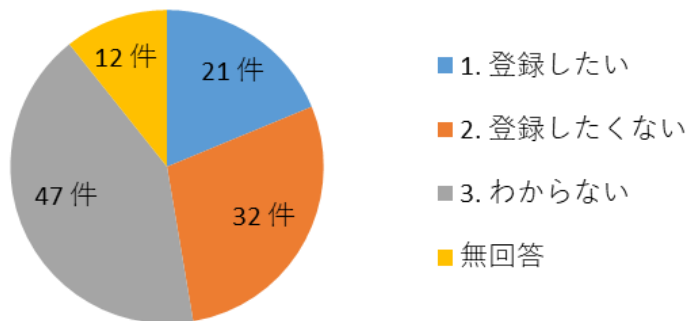
- ・ 補修解体工事等、具体的な見積書（額）を知りたい
- ・ 家具等の処分、ゴミ処分について相談 等

【問 15】 町の空き家バンクへの登録意向の有無

「登録したい」が 18.8%、「登録したくない」が 28.6%、「わからない」が 42.0%となっている。

表 47 町の空き家バンクへの登録意向の有無

回答	件数	割合
1. 登録したい	21 件	18.8%
2. 登録したくない	32 件	28.6%
3. わからない	47 件	42.0%
無回答	12 件	10.7%
計	112 件	100.0%

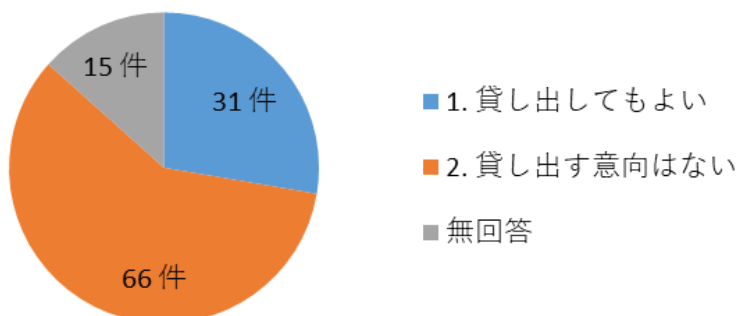


【問 16】 空き家の駐車スペースを近所に貸し出す意向の有無

「貸し出してもよい」が 27.7%、「貸し出す意向はない」が 58.9%となっている。

表 48 空き家の駐車スペースを近所に貸し出す意向の有無

回答	件数	割合
1. 貸し出してもよい	31 件	27.7%
2. 貸し出す意向はない	66 件	58.9%
無回答	15 件	13.4%
計	112 件	100.0%



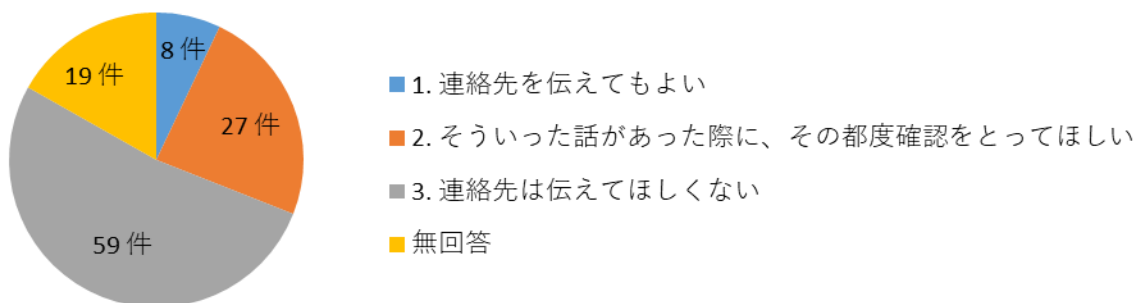
【問 17】 駐車場を探している人に連絡先を伝えることの可否

「連絡先を伝えてもよい」が7.1%、「そういった話があった際に、その都度確認をとってほしい」が23.9%、「連絡先は伝えてほしくない」が52.2%となっている。

表 49 駐車場を探している人に連絡先を伝えることの可否

回答	件数	割合
1. 連絡先を伝えてもよい	8 件	7.1%
2. そういった話があった際に、その都度確認をとってほしい	27 件	23.9%
3. 連絡先は伝えてほしくない	59 件	52.2%
無回答	19 件	16.8%
計	113 件	100.0%

※ 「1.」と「2.」の重複1件あり



【問 18】 空き家についての意見等の記入（自由記載）

<主な回答内容>

- ・ がけがくずれているため2次災害がこわい。
- ・ 庭が猫の散歩道になっている（対処法は何か）。
- ・ 住環境を守っていただきたく願っております。
- ・ 瓶・缶・ビニール等が庭に放り込まれている（対処法は何か）。
- ・ 維持管理を心掛けているが、遠いことと体力の不安でなかなかはかどらない。
- ・ 11月に空き家バンクに登録して、売却を考えている。
- ・ 相続手続終了後、どのような処理方法が考えられるか相談にうかがいたい。
- ・ 住みやすい町にしてください。そうすれば人が集まると思う。 等