

5 意向調査結果を加味した鳩山町の空き家数

5.1 全体件数集計

意向調査アンケート発送対象の471件から、空き家等の所有者等特定と意向調査の回答結果において「居住あり」と判断できるものを差し引いた件数を下記に示す。

表 58 意向調査結果を加味した鳩山町の空き家数

アンケート発送対象（現地調査結果／居住実態なし：453件＋調査不可：18件）	471
アンケート結果より空き家ではないと判断	131
《内訳》	
発送除外（家屋台帳に登録なし・海外居住除く）	27
【問1】2. 売却、譲渡または解体済みである	10
【問4】1. 居住している	32
【問4】2. 事業所等として使用している	5
【問4】3. 常時使用してはいないが、定期的に使用している	57
空き家数	340

5.2 地区別件数集計

空き家数の地区別集計は、次のとおりである。

表 59 空き家数の地区別集計

地区名	空き家 件数	住宅戸数 ※1	空家率
大字大橋	17	166	10.2%
大字奥田	2	43	4.7%
大字須江	7	89	7.9%
大字竹本	6	86	7.0%
大字泉井	10	166	6.0%
大字高野倉	1	31	3.2%
大字熊井	28	203	13.8%
大字小用	32	466	6.9%
大字大豆戸	42	353	11.9%
大字赤沼	37	675	5.5%
大字今宿	10	286	3.5%
大字石坂	9	153	5.9%

地区名	空き家 件数	住宅戸数 ※1	空家率
松ヶ丘 計	30	965	3.1%
(松ヶ丘一丁目)	(6)	(266)	2.3%
(松ヶ丘二丁目)	(12)	(228)	5.3%
(松ヶ丘三丁目)	(10)	(265)	3.8%
(松ヶ丘四丁目)	(2)	(206)	1.0%
楓ヶ丘 計	62	1,169	5.3%
(楓ヶ丘一丁目)	(21)	(273)	7.7%
(楓ヶ丘二丁目)	(11)	(354)	3.1%
(楓ヶ丘三丁目)	(13)	(244)	5.3%
(楓ヶ丘四丁目)	(17)	(298)	5.7%
鳩ヶ丘 計	47	1,091	4.3%
(鳩ヶ丘一丁目)	(8)	(296)	2.7%
(鳩ヶ丘二丁目)	(16)	(308)	5.2%
(鳩ヶ丘三丁目)	(14)	(253)	5.5%
(鳩ヶ丘四丁目)	(5)	(99)	5.1%
(鳩ヶ丘五丁目)	(4)	(135)	3.0%
総 計	340	5,942	5.7%

※1 出典：家屋課税台帳・家屋補充課税台帳