

鳩山町上熊井農産物直売所 指定管理者募集に関する質問・回答

No.	頁		質 問 内 容	回 答
	募集 要項	仕様書		
1	---	P. 14	収入「3 雑収入」のうち、「自主事業収入」に含まれるイートインの年度毎の売上金額	令和 5 年度からの額になりますが、令和 5 年度の売上実績が 9,326,566 円、令和 6 年度が 10,740,123 円です。
2	---	P. 14	支出「2 管理経費」のうち、「通信運搬費」の内訳と令和 4 年度から令和 6 年度にかけて増加している理由	当該経費は、電話回線、インターネット回線、有線放送、荷貨運賃等に係る経費です。経費の増加に係る個別具体的な理由について、町は回答できる資料を有していません。
3	---	P. 14	支出「3 その他」のうち、「自主事業経費」の内訳	商品仕入れ、イベント運営・広告宣伝等に係る経費です。
4	---	P. 14	支出「3 その他」のうち、「賃借費」の内訳	レジ設備等の貸借に係る経費です。
5	---	P. 14	支出「3 その他」のうち、「リース料」の内訳と令和 6 年度に増加している理由	ファクシミリ、コピー機及び指定管理者が自主事業として使用している調理機器等のリースに係る経費です。経費の増加に係る個別具体的な理由について、町は回答できる資料を有していません。
6	---	P. 3	「7 管理執行体制」の「事務職員（常勤）」について、一般事務に加えて仕入れ・在庫管理、商品陳列等の店舗運営に必要な業務を担わせてよいのか。	「8 業務内容」の(2)－④－ア及びウに定める事項を遵守した上で、仕入れ・在庫管理等の業務を事務職員に担わせることは問題ありません。
7	---	P. 7-P. 8	「14 指定管理者と町の役割分担」において、駐車場の清掃はどちらの負担か。	指定管理者の負担とします。
8	---	P. 7-P. 8	「14 指定管理者と町の役割分担」において、施設の外観の清掃はどちらの負担か。	指定管理者の負担とします。
9	---	---	生鮮農産品以外で売り上げの高い商品、又は商品群は何か。	指定管理者自主事業の位置付けで販売している仕入れ商品を除き、弁当類、菓子類の売り上げが高い傾向です。

10	---	---	パートスタッフの時給はいくらか。	指定管理者が直接雇用しているため、正確な時給は把握していませんが、現在の埼玉県最低賃金は時間額 1,078 円です。
11	---	P. 7-P. 8	パートスタッフの求人とそれに要するコストは、町も分担していただけるか。	指定管理者の負担としますが、町広報紙への掲載等は有償で可能です。
12	---	---	新たな加工機器を導入する場合、電力量の余裕は十分にあるか。	現在の契約電力は、参考資料 1 に記載のとおり低圧電力 41kW、従量電灯 C 45kVA です。この契約電力に対する現在の設備の設置・稼働状況下において、特に負荷超過の兆候は認められていません。
13	---	---	多目的広場に隣接した農地は、施設に属しているか。	個人が所有する農地のため、施設には属していません。
14	---	P. 7-P. 8	ゴミ収集庫からの搬出費用は町の負担か。	指定管理者の負担とします。
15	---	P. 1-P. 2	「加工室 2」は麺類製造業許可を取得しているか。	麺類製造業許可を取得しています。
16	---	P. 1-P. 2	他の加工室で別種の食品加工を行う場合、指定管理者が独自に免許を取得して機器の設置及び製造を行ってよいか。	加工室 1 では「そうざい製造業」、加工室 2 では「麺類製造業」、加工室 3 では「菓子類製造業」、加工室 4 では「そうざい製造業」の許可をそれぞれ取得しています。 貸し施設も含め、原則、別種の製造業許可の取得は想定していません。
17	---	P. 1-P. 2	全ての加工室にグリストラップが設置されているか。	全ての加工室の排水は、施設北側に設置のグリストラップ（三層式処理量 100L）へ接続しています。
18	---	P. 9	別表 1 のうち「浄化槽保守点検・清掃業務」において、法定検査などの費用はどちらの負担か。	指定管理者の負担とします。
19	---	---	現在、施設南側出入口の屋根に設置されているミスト設備は、誰が設置したもののか。	現在の指定管理者が設置したものです。

20	---	---	現在使用されている POS レジは、令和 8 年 4 月以降も利用可能か、あるいは、次の指定管理者によって新たに構築、導入されるべきものか。	現在使用されている POS レジは、現在の指定管理者がリース導入しているものです。このため、令和 8 年 4 月以降は、次の指定管理者によって新たに構築、導入が必要です。
21	---	---	今回の応募の指定期間が終了した後の指定管理者の選定について、令和 8 年 4 月から令和 11 年 3 月まで指定管理者を務めた者が成した仕事の評価と関係なく、今回と同様に広く指定管理者の募集を行うか。	現時点では、今回の募集と同様に、鳩山町公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例及び同施行規則に基づき、指定管理者の募集を行う予定です。