

【物件調書】

【土地及び建物】

所在地		比企郡鳩山町楓ヶ丘一丁目 867 番 298		
最低入札価格		金 5,902,652 円 ※土地・建物一括の価格		
土地	面積	441.46 m ²		
	地目	宅地		
建物	施設名	建築年月	構造等	評価数量
	事務所 機械室	昭和 49 年 2 月新築	鉄骨造陸屋根 2 階建	148.04 m ²
			1 階	74.02 m ²
			2 階	74.02 m ²
接面道路の幅員及び構造等	東 側	幅員約 7.0m 舗装道（町道第 2699 号線）		
	南 側	幅員約 7.0m 舗装道（町道第 2766 号線）		
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	市街化区域		
	特定用途 制限地域	なし		
	建ぺい率	80%		
	容 積 率	200%		
供給処理施設 の状況	施設名	有無等	問合せ先	
	電気	有	東京電力エナジーパートナー川越支社 0120-995-442（フリーダイヤル）	
	上水道	有	鳩山町上下水道課 049-296-1228	
	下水道	有	毛呂山・越生・鳩山公共下水道組合 049-294-9333	
	都市ガス	無		
現地までの 交通機関	鉄道	東武東上線「高坂」駅		約 6.7 km
		東武東上線「坂戸」駅		約 6.1 km
		東武東上線「北坂戸」駅		約 4.6 km
	バス	川越観光バス「サブセンター前」停留所		約 0.1 km
	高速道路	関越自動車道「坂戸西スマート IC」		約 3.8 km
公共施設等	鳩山町役場			約 3.8 km
	鳩山町役場東出張所			約 0.6 km
	西入間警察署鳩山東駐在所			約 0.5 km
	西入間広域消防組合鳩山分署			約 3.4 km
	鳩山小学校			約 0.5 km

	鳩山中学校	約 3.6 km
近隣施設の状況（現地まで）	ベイシアスーパーマーケット鳩山店	約 3.5 km
	西友鳩山ニュータウン店	約 0.5 km
	セブンイレブン鳩山今宿店	約 3.9 km
	ファミリーマート鳩山ニュータウン店	約 0.5 km
物件に関する特記事項	1 最低入札価格は、土地の評価額等を参考に算出しています。 2 当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 3 有害な物質の使用の有無及び状態については、建物の目視調査による結果では、使用がありません。なお、成形材については、アスベストが含まれている可能性の否定をできませんが、現状破損箇所等はございません。必要に応じて、買受人で調査を行い、改築・解体等でアスベスト含有建材を取り扱う場合には関係法令を遵守してください。その調査・解体に係る費用に、町は対応いたしません。 4 物件は、土地に現存する物全てを含み、現状有姿での引渡となりますので、十分現地を確認してください。 5 建物を建築される際には、建築基準法及び都市計画法等の関係法令による指導がありますので、あらかじめ関係機関に確認してください。 6 物件は、令和7年3月末までは集会施設として使用していましたが、その後は利用していません。建物付属設備、機械器具等は劣化していますが、稼働実験等の点検は行っていません。 7 構造物の図面等は存在しません。 8 当施設設備の補修、移設、改修、撤去、再構造及びその費用負担についても町は対応しません。 9 敷地内の看板について、周辺地域の環境に十分配慮するとともに、紛争が生じないよう事前に地元地区及び周辺住民と協議してください。	