

第8章 所得・物価

第8章 所得・物価

表8-1 町内総生産の推移

単位:百万円

年度 \ 区分	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総 額	31,892	28,588	30,534	29,822	29,820
第 一 次 産 業	296	282	321	340	330
農 業	294	267	308	326	311
林 業	1	15	13	13	19
水 産 業	0	0	0	0	0
第 二 次 産 業	8,552	3,291	4,623	3,682	3,401
鉱 業	-	-	-	-	-
製 造 業	2,470	1,875	2,184	1,565	1,816
建 設 業	6,082	1,416	2,439	2,117	1,584
第 三 次 産 業	22,812	24,761	25,385	25,649	25,915
電気・ガス・水道業・廃棄物処理業	263	304	309	301	306
卸 売・小 売 業	1,723	1,607	1,544	1,549	1,587
運 輸・郵 便 業	272	231	781	1,456	1,578
宿 泊・飲 食 サ ー ビ ス 業	193	169	160	169	176
情 報 通 信 業	108	161	155	144	146
金 融・保 険 業	168	100	101	96	98
不 動 産 業	6,102	7,352	7,435	7,190	7,076
専 門・科 学 技 術、業 務 支 援 サ ー ビ ス 業	2,263	2,676	2,787	2,836	2,879
公 務	2,110	2,077	2,103	2,158	2,168
教 育	4,048	4,421	4,245	4,073	4,146
保 健 衛 生・社 会 事 業	4,741	4,862	5,018	4,995	5,055
そ の 他 の サ ー ビ ス	822	801	749	683	698
輸 入 品 に 課 せ ら れ る 税・関 税	430	504	524	447	489
控 除					
総 資 本 形 成 に 係 る 消 費 税	198	251	319	296	314
構 成 比 (単 位 : %)					
第 1 次 産 業	0.9	1.0	1.1	1.1	1.1
第 2 次 産 業	26.8	11.5	15.1	12.3	11.4
第 3 次 産 業	71.5	86.6	83.1	86.0	86.9

資料：埼玉縣市町村民経済計算（総務課）

- * 注 1 総生産とは、1年間に町内の各事業所で算出された付加価値の合計である。
- 2 構成比については、控除項目が含まれているため合計は100%とにならない。
- 3 推計上、付加価値の一部が重複しているため、町内総生産と産業別内訳の総計とは一致しない。

表8-1 町内総生産の推移(つづき)

単位:百万円

年度	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
	総 額	30,173	35,078	32,967	26,057	28,024
	第 一 次 産 業	277	322	285	254	301
	農 業	275	321	284	251	299
	林 業	2	0	0	3	1
	水 産 業	0	0	0	0	0
	第 二 次 産 業	3,754	8,525	7,262	2,614	3,229
	鉱 業	-	-	-	-	-
	製 造 業	2,012	2,385	1,496	1,370	1,676
	建 設 業	1,742	6,141	5,766	1,244	1,552
	第 三 次 産 業	25,945	26,029	25,265	22,918	24,139
	電気・ガス・水道業・廃棄物処理業	308	324	331	392	376
	卸 売・小 売 業	1,576	1,565	1,569	1,912	1,986
	運 輸・郵 便 業	1,645	1,716	1,475	132	141
	宿 泊・飲 食 サ ー ビ ス 業	175	167	118	148	143
	情 報 通 信 業	152	158	156	101	96
	金 融・保 険 業	101	100	96	83	87
	不 動 産 業	6,865	6,696	6,388	6,121	6,871
	専門・科学技術、業務支援サービス業	2,903	2,916	3,007	2,246	2,353
	公 務	2,191	2,232	2,261	1,671	1,714
	教 育	4,141	4,148	4,039	3,703	3,780
	保 健 衛 生・社 会 事 業	5,194	5,323	5,207	5,473	5,612
	その他のサービス	695	684	621	936	981
	輸入品に課せられる税・関税	530	608	583	535	735
	控 除					
	総資本形成に係る消費税	332	405	428	264	379
	構成比(単位:%)					
	第 1 次 産 業	0.9	0.9	0.9	1.0	1.1
	第 2 次 産 業	12.4	24.3	22.0	10.0	11.5
	第 3 次 産 業	86.0	74.2	76.6	88.0	86.1

資料: 埼玉縣市町村民経済計算(総務課)

- * 注 1 総生産とは、1年間に町内の各事業所で算出された付加価値の合計である。
- 2 構成比については、控除項目が含まれているため合計は100%とならない。
- 3 推計上、付加価値の一部が重複しているため、町内総生産と産業別内訳の総計とは一致しない。

表8-2 就業者1人当りの町内総生産等

単位：千円

年度 区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
就業者1人当りの 町内総生産	3,886	3,675	3,672	3,334	3,344	3,413
1人当りの 町民所得	2,429	2,385	2,328	2,194	2,312	2,379
雇業者1人当りの 雇業者報酬	4,082	4,092	3,930	3,773	3,802	3,797

資料：埼玉縣市町村民経済計算（総務課）

表8-3 町民所得(分配)

単位：百万円

年度 区分	総額	雇業者 報酬	財 産 所 得				企 業 所 得			
			計	一般 政府	対家計民間 非営利団体	家計	計	民間 法人 企業	公 的 企 業	個 人 企 業
平成23年度	37,228	28,606	1,907	△83	165	1,826	6,715	2,350	235	4,129
24年度	35,837	37,357	1,968	△79	133	1,913	6,512	2,314	232	3,967
25年度	36,232	26,481	2,113	△70	113	2,070	7,638	3,543	215	3,880
26年度	34,356	25,602	1,660	△55	91	1,624	7,094	2,839	195	4,060
27年度	35,215	25,454	1,818	△48	90	1,776	7,943	3,564	237	4,141
28年度	33,865	24,596	1,804	△46	97	1,753	7,465	3,394	183	3,888
29年度	34,442	24,708	2,044	△31	110	1,965	7,690	3,752	181	3,757
30年度	33,588	24,805	2,057	△16	119	1,954	6,726	3,120	165	3,441
令和元年度	32,571	23,649	2,188	△7	110	2,085	6,734	3,225	118	3,391
2年度	30,185	22,685	1,953	△8	104	1,856	5,547	2,157	108	3,283
3年度	30,763	22,671	2,233	△2	160	2,075	5,860	2,600	86	3,174
4年度	31,560	22,632	2,420	4	187	2,229	6,509	2,921	84	3,503

資料：埼玉縣市町村民経済計算（総務課）

* 注1 雇業者報酬とは、本町に常時居住し、生産活動に従事する雇業者への所得である。

表8-4 基準地価格

基準地番号	住 所	地積(m ²)	1m ² あたりの 価格(円)	最寄り鉄道駅名・バス停留所名 への 接近状況
鳩山(県)-1	楓ヶ丘三丁目664番452 (楓ヶ丘3-22-2)	202	35,700	東武東上線高坂駅 南西方 約5.5km
鳩山(県)-2	大字小用1235番18	173	32,700	東武東上線坂戸駅 北西方 約6.3km
鳩山(県)-3	大字赤沼字花見堂667番1	997	15,800	東武東上線坂戸駅 北西方 約6.0km

資料: 令和7年度地価調査結果(政策財政課)

* 注1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日は令和7年7月1日。

表8-5 地価公示価格

調 査 地 点	価 格 (円/m ²)
松ヶ丘1丁目1486番301(松ヶ丘1-18-4)	37,800
大字赤沼字小林2041番20	27,700
大字今宿611番9(旧大字今宿字小路谷358番10)	36,900
大字大豆戸字七反田上279番2	17,400

資料: 令和7年地価公示(国土交通省土地鑑定委員会)(税務会計課)

表8-6 消費者物価総合指数

(令和2年平均=100)

区分 年/年度/月	さいたま市			全 国			東京都区部		
	指数	変化率(%)		指数	変化率(%)		指数	変化率(%)	
		対前月	対前年 同 月		対前月	対前年 同 月		対前月	対前年 同 月
平成28年平均	98.5	-	△ 0.3	98.1	-	△ 0.1	98.1	-	△ 0.2
29年	98.8	-	0.3	98.6	-	0.5	98.2	-	0.1
30年	99.7	-	0.9	99.5	-	1.0	99.1	-	0.9
31年/令和元年	100.2	-	0.5	100.0	-	0.5	99.9	-	0.8
2年	100.0	-	△0.2	100.0	-	0.0	100.0	-	0.1
3年	99.5	-	△0.5	99.8	-	△ 0.2	99.8	-	△ 0.2
4年	101.8	-	2.4	102.3	-	2.5	102.2	-	2.5
5年	104.9	-	3.0	105.6	-	3.2	105.4	-	3.2
6年	107.5	-	2.5	108.5	-	2.7	107.9	-	2.3
7年	110.6	-	2.9	111.9	-	3.2	111.0	-	2.9
平成 27年度平均	98.8	-	0.2	98.2	-	0.2	98.2	-	0.1
28年度	98.5	-	△ 0.3	98.2	-	△ 0.1	98.0	-	△ 0.2
29年度	99.1	-	0.7	98.9	-	0.7	98.5	-	0.5
30年度	99.9	-	0.8	99.6	-	0.7	99.3	-	0.8
令和 元年度	100.3	-	0.4	100.1	-	0.5	100.0	-	0.8
2年度	99.8	-	△ 0.5	99.9	-	△ 0.2	99.9	-	△ 0.1
2年度	99.7	-	△ 0.1	100.0	-	0.1	100.0	-	0.1
4年度	102.7	-	3.0	103.2	-	3.2	103.1	-	3.1
5年度	105.5	-	2.7	106.3	-	3.0	106.0	-	2.8
6年度	108.3	-	2.7	109.5	-	3.0	108.7	-	2.5
令和 6年12月	109.3	0.6	3.2	110.7	0.6	3.6	109.8	0.5	3.1
令和7年 1月	109.7	0.4	3.6	111.2	0.5	4.0	110.2	0.4	3.4
2月	109.4	△0.3	3.2	110.8	△ 0.4	3.7	109.7	△ 0.4	2.8
3月	109.8	0.4	3.2	111.1	0.3	3.6	110.2	0.4	2.9
4月	110.1	0.2	3.0	111.5	0.4	3.6	110.7	0.5	3.4
5月	110.6	0.4	3.1	111.8	0.3	3.5	111.1	0.3	3.4
6月	110.2	△0.4	2.7	111.7	△ 0.1	3.3	110.8	△ 0.2	3.1
7月	110.7	0.5	3.0	111.9	0.2	3.1	111.0	0.1	2.9
8月	111.0	0.2	2.7	112.1	0.2	2.7	111.2	0.2	2.5
9月	110.9	△ 0.1	2.9	112.0	△ 0.1	2.9	110.7	△ 0.4	2.5
10月	111.5	0.5	2.8	112.8	0.7	3.0	111.8	0.9	2.7
11月	111.9	0.4	3.0	113.2	0.3	2.9	112.2	0.3	2.7
12月	111.9	0.0	2.3	113.0	△ 0.2	2.1	112.0	△ 0.2	2.0

資料:消費者物価指数速報(総務課)令和6年度12月分参照

- *注 1 年平均・年度平均指数の変化率は、それぞれ対前年平均・対前年度平均である。
- 2 表中の△印は、マイナスを表す。
- 3 対前月比等の変化率は、端数処理前の指数値で計算するため、指数の公表値(小数点第二位以下四捨五入による端数処理後の数値)を用いて計算した値とは一致しない場合がある。